

# 深圳市环保科技集团股份有限公司 B405-0214 宗地部分用地 土壤污染风险评估报告

## 一、项目概况

深圳市环保科技集团股份有限公司 B405-0214 宗地部分用地位于福田区下梅林龙尾路 181 号,为原深圳市危险废物处理站有限公司预处理基地(梅林基地),自 1993 年至 2019 年期间一直用作危险废物治理(7724)用途,根据原深圳市规划和国土资源委员会福田管理局文件《市规划国土委福田管理局关于收回 B405-0214 宗地部分用地土地使用权的决定》(深规土福[2017]89 号),拟收回土地使用权的用地面积约 25001 平方米。目前拟收回用地范围为已拆除空地。

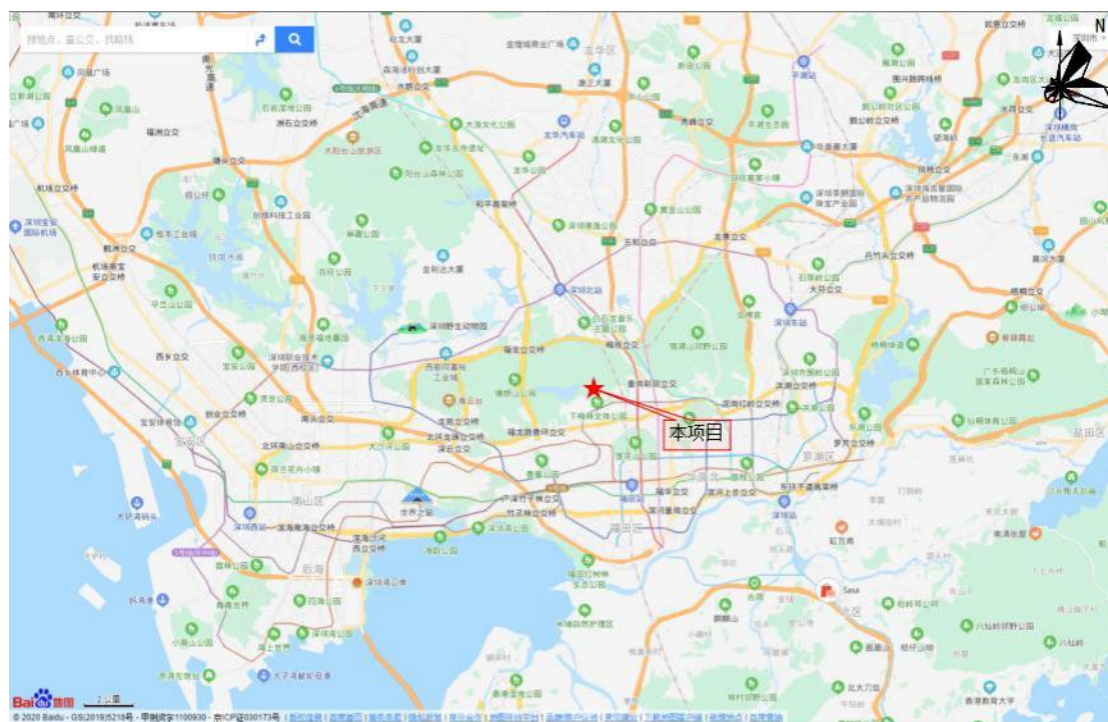


图 1 项目地理位置图

## 二、场地未来发展

根据《深圳市福田06-01&02号片区[梅林地区]法定图则,地块用地性质为市政公共设施用地(U5—环境卫生设施用地)。

## 三、开展风险评估工作

在地块风险评估阶段,我司通过组织现场勘察及收集、分析前期调查资料,通过危害识别、暴露评估、毒性评估、风险表征、风险控制值计算等,判断土壤

及地下水关注污染物对人体健康风险是否超过可接受水平，并计算土壤及地下水风险控制值。在此基础上，编制完成《深圳市环保科技集团股份有限公司B405-0214宗地部分用地土壤污染风险评估报告》。

#### 四、风险评估结果

根据风险评估结果，地块土壤污染物砷、铅、氟化物、铍的健康风险不可接受，土壤污染物锰检测结果超过第二类用地筛选值，存在一定风险。地下水关注污染物的健康风险均可接受，考虑到后续土地利用方式，需要对污染土壤进行修复。土壤砷的修复目标值为 60mg/kg，土壤铅的修复目标值为 1050.37mg/kg，修复深度为 6-7m，修复面积为 98.24m<sup>2</sup>，修复土方量为 98.24m<sup>3</sup>；土壤氟化物的修复目标值为 10000mg/kg，修复深度为 2-3m，修复面积为 105.76m<sup>2</sup>，修复土方量为 105.76m<sup>3</sup>；土壤铍的修复目标值为 54mg/kg，修复深度为 5-6m，修复面积为 100.35m<sup>2</sup>，修复土方量为 100.35m<sup>3</sup>；土壤锰的修复目标值为 10000mg/kg，修复面积为 274.45m<sup>2</sup>，修复土方量为 274.45m<sup>3</sup>。地块总修复区域最大投影面积为 524.81m<sup>2</sup>，总修复土方量为 578.80m<sup>3</sup>。

#### 五、结论与建议

据此，本地块土壤污染物砷、铅、氟化物、铍的健康风险不可接受，土壤污染物锰检测结果超过第二类用地筛选值，存在一定风险，需要对污染土壤进行修复。地块总修复区域最大投影面积为 524.81m<sup>2</sup>，总修复土方量为 578.80m<sup>3</sup>。